



Image not found or type unknown

Terram nekretnine
Mihovilovićeve 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Prodaja: Istra, Medulin, samostojeća prizemnica sa bazenom, 148m², 3SS+DB, namješteno, NOVO!!

#prodaja

Na prodaju je samostojeća kuća površine 148 m², izgrađena 2024. godine, smještena u mirnom dijelu Medulina, naselju Pomer. Ova moderna nekretnina nalazi se na parceli od 610 m², pružajući dovoljno prostora za udoban život u blizini mora. Kuća raspolaže s tri spavaće sobe te je orijentirana prema jugozapadu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Prostrano dvorište i uređena okućnica dodatno naglašavaju atraktivnost ove nekretnine, dok bazen i roštilj omogućuju uživanje u toplim danima i druženja na otvorenom. Za udobnost boravka na raspolaganju su podno grijanje, klima uređaj te grijanje na struju. Uz to, na imanju se nalazi i ostava/skladište te parkiralište. Lokacija kuće nudi iznimnu privatnost i mir, a blizina prirode i mora čine je posebno atraktivnom za ljubitelje opuštanja i aktivnosti na otvorenom. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji te prometne poveznice, što osigurava jednostavan pristup svakodnevnim potrebama. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kvalitetan dom na izuzetnoj lokaciji. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Šifra objekta:	K-1138
Prodajna cijena:	649 000 €
Lokacija:	Medulin, Pomer
Svojstva lokacije:	Otvoren pogled Pored mora
Kvadratura:	148,00 m ²
Okućnica:	610,00 m ²
Energetski razred:	A+
Broj soba:	4
Broj spavaćih soba:	3
Broj kupaoonica:	2
Vrsta kuće:	Samostojeća
Katnost kuće:	Prizemlje

Orijentacija:	Jug Zapad
Godina izgradnje:	2024
Br. parkirnih mjesta:	3
Dokumentacija:	Građevinska dozvola Uporabna u postupku Vlasnički list
Grijanje:	Struja Klima Podno grijanje
Razna svojstva:	Ostava (izba) Uređena okućnica Bazen Roštilj Alu stolarija
Instalacije:	Struja Voda Kanalizacija





