



Terram nekretnine
Mihovilovićeve 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Prodaja: Istra, Marčana, kuća 124m2, bazen 27m2, okućnica 473m2, NOVO, #prodaja

Na prodaju je samostojeća kuća površine 124 m2 smještena u općini Marčana, na parceli od 473 m2. Ova nekretnina nudi praktična rješenja i udobnost za obiteljski život, ali i za one koji traže mirno okruženje u blizini prirode. Kuća se ističe funkcionalnim rasporedom s tri spavaće sobe, što pruža dovoljno prostora za veću obitelj ili goste. Orijentacija na istok i zapad omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, a lijep pogled dodatno doprinosi ugodnom boravku. Uređena okućnica s vrtom, terasom i balkonom pruža brojne mogućnosti za opuštanje i druženje na otvorenom. Dodatne prostorije, vrtna kućica i ljetna kuhinja omogućuju razne aktivnosti tijekom cijele godine. Grijanje i hlađenje osigurani su podnim grijanjem, električnom energijom te klima uređajem, čime je zajamčen komfor u svim godišnjim dobima. Nekretnina je opremljena bazenom i roštiljem, što je čini idealnom za uživanje u toplim mjesecima. Satelitska TV i pristupačnost osobama s invaliditetom dodatno povećavaju razinu funkcionalnosti i praktičnosti ove kuće. Lokacija u centru naselja omogućuje brzu dostupnost svim važnim sadržajima, dok mirna pozicija i blizina prirode nude savršen balans između urbanog života i privatnosti. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetan dom ili žele investirati u nekretninu s potencijalom za buduću vrijednost. Planirani završetak početak 2026 god. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. #prodaja **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Šifra objekta:	K-1120
Prodajna cijena:	495 000 €
Lokacija:	Marčana
Svojstva lokacije:	Otvoren pogled Centar naselja
Kvadratura:	124,00 m ²
Okućnica:	473,00 m ²
Energetski razred:	U izradi
Broj soba:	4
Broj spavaćih soba:	3
Broj kupaoonica:	4

Vrsta kuće:	Samostojeća
Katnost kuće:	2
Orijentacija:	Istok Zapad
Br. parkirnih mjesta:	2
Dokumentacija:	Građevinska dozvola Vlasnički list
Grijanje:	Podno grijanje Struja Klima
Razna svojstva:	Balkon Terasa Vrt Vrtna kućica Ljetna kuhinja Dostupno invalidima Satelitska TV Uređena okućnica Dodatne prostorije Bazen Roštilj PVC stolarija
Instalacije:	Struja Voda Kanalizacija







