



Terram nekretnine
Mihovilovićeve 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Prodaja: Istra, Pula, Veli Vrh, stan prizemlje, 61.10m² s dvorištem, # Prodaja

Prodajemo 1,5-sobni stan površine 61,1 m² smješten u prizemlju dvokatnice u mirnom naselju Veli vrh, Pula. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju prostora i funkcionalnosti, idealan za one koji traže udoban dom u blizini prirode. Stan se prostire na istočno-zapadnoj orijentaciji, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka i dodatnih korisnih prostora kao što su zatvoreni balkon i ostava/skladište. Dodatne karakteristike uključuju vrt i parkiralište, kao i protuprovalna vrata za dodatnu sigurnost. Za ugodnu klimu tijekom cijele godine tu su grijanje na struju i klima uređaj, dok satelitska TV obogaćuje vaš zabavni sadržaj. Lokacija ovog stana pruža brojne prednosti – smješten je u centru naselja, u mirnom okruženju s uređenom okućnicom i neposrednom blizinom prirode. Energetski certifikat A jamči visoku energetska učinkovitost, što može donijeti značajne uštede na računima za energiju. Pozivamo vas da nas kontaktirate za dodatne informacije ili dogovorite razgledavanje ove nekretnine koja nudi savršenu ravnotežu između gradske vreve i prirodnog okruženja. ****Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**** ****Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.****

Šifra objekta:	S-1071
Prodajna cijena:	195 000 €
Lokacija:	Pula, Veli vrh
Svojstva lokacije:	Centar naselja
Kvadratura:	61,10 m ²
Energetski razred:	A
Broj soba:	2
Broj spavaćih soba:	1
Broj kupaoonica:	1
Kat opisno:	Prizemlje
Tip stana:	1S+DB
Ukupno katova:	2
Orijentacija:	Istok Zapad

Br. parkirnih mjesta:

1

Dokumentacija:

Građevinska dozvola

Uporabna dozvola

Grijanje:

Struja

Klima

Razna svojstva:

Zatvoreni balkon/lođa

Vrt

Ostava (izba)

Protuprovalna vrata

Satelitska TV

Uređena okućnica

Instalacije:

Struja

Voda

Kanalizacija





