



Image not found or type unknown

Terram nekretnine
Mihovilovićeva 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Prodaja: Istra, Medulin, stan 89,77m², prvi kat, 3SS+DB, blizina mora 600 metara, NOVO, #prodaja

U srcu Medulina, na prodaju je prostrani 3,5-sobni stan veličine 89,77 m². Stan se nalazi na prvom katu dvokatne zgrade izgrađene 2025. godine, što garantira suvremenu arhitekturu i kvalitetnu gradnju. Ovaj stan nudi tri spavaće sobe, čineći ga savršenim izborom za obitelji ili one koji traže dodatni prostor. Smješten na istočno-zapadnoj orijentaciji, stan je izuzetno sunčan, pružajući obilje prirodnog svjetla tijekom dana. Stan posjeduje terasu koja je idealna za opuštanje i uživanje u mirnom okruženju. Dodatne pogodnosti uključuju parkiralište, protuprovalna vrata i satelitsku TV, što doprinosi sigurnosti i udobnosti stanovanja. Za grijanje i hlađenje brinu se struja, podno grijanje i klima uređaj. Lokacija stana je jedna od njegovih glavnih prednosti. Smješten u centru naselja Medulin, stan je blizu mora, što ga čini idealnim za ljubitelje obale i aktivnosti na otvorenom. Uređena okućnica dodatno naglašava privlačnost ovog stana, a mirna lokacija osigurava opušten životni stil. Pozivamo vas da dogovorite razgledavanje ovog izvrsnog stana i uvjerite se u sve njegove prednosti. Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Šifra objekta:	S-1043
Prodajna cijena:	359 000 €
Lokacija:	Medulin
Svojstva lokacije:	Centar naselja Pored mora
Kvadratura:	89,77 m ²
Energetski razred:	U izradi
Broj soba:	4
Broj spavaćih soba:	3
Broj kupaonica:	2
Kat:	1
Tip stana:	3S+DB
Ukupno katova:	2
Orijentacija:	Istok

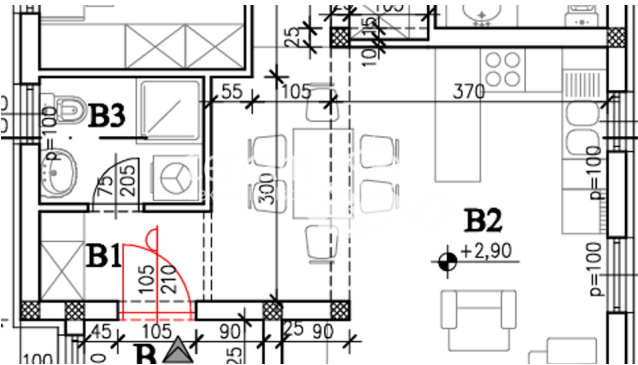
Godina izgradnje:
Br. parkirnih mjesta:
Dokumentacija:

Grijanje:

Razna svojstva:

Instalacije:

Zapad
2025
2
Građevinska dozvola Projekt za stambeni objekt Vlasnički list
Struja Podno grijanje Klima
Terasa Protuprovalna vrata Satelitska TV Uređena okućnica
Struja Voda Kanalizacija



	keramičke pločice	
BORAVAK I KUHINJA	parket i ker. pločice	
ICA	keramičke pločice	
KLJE	keramičke pločice	
VICA	parket	
VICA	parket	
VICA	parket	
ICA	keramičke pločice	
(f=0,50)	keramičke pločice	1%
NP STANA 'B'		

