



Terram nekretnine
Mihovilovićeve 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Prodaja: Istra, Medulin, stan I. kat, 101,65m2, 3SS+DB, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja

Istra, Medulin, stan na prvom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 101,65m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dva kupatila, natkrivene terase. Stanu pripadaju dva parking mjesta te ostava u prizemlju zgrade. Od mora udaljen svega nekoliko minuta hoda, atraktivna lokacija. Blizina svih sadržaja. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Početak gradnje 09/2024 Predviđeni završetak gradnje 09/2025. NOVO!! ODLIČNO!! #prodaja **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Šifra objekta:	S-885
Prodajna cijena:	409 000 €
Lokacija:	Medulin
Kvadratura:	101,65 m ²
Energetski razred:	U izradi
Broj soba:	4
Broj spavaćih soba:	3
Broj kupaonica:	2
Kat:	1
Tip stana:	3S+DB
Ukupno katova:	2
Orijentacija:	Istok
Godina izgradnje:	2024
Udaljenost od mora:	500 m
Udaljenost od centra:	500 m
Br. parkirnih mjesta:	2
Dokumentacija:	Građevinska dozvola Projekt za stambeni objekt Vlasnički list

Grijanje:

Podno grijanje

Struja

Klima

Razna svojstva:

Terasa

Ostava (izba)

Protuprovalna vrata

Uređena okućnica

Instalacije:

Voda

Kanalizacija

Struja

Telefon



stan	2	kupaona	5.30	1	5.30
	3	soba	13.50	1	13.50
	4	soba	13.10	1	13.10
	5	soba	10.30	1	10.30
	6	ostava	3.30	1	3.30
	7	kupaona	4.80	1	4.80
	8	dnevni boravak kuhinja i blagovaona	30.80	1	30.80



