

Terram nekretnine
Mihovilovićeva 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Prodaja: Istra, Pula, Monvidal, stan 52,04m², 1SS+DB, NOVO #prodaja

Istra, Pula, Monvidal prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade. Sastoji se od: ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, terase, kupaoalice i natkrivenog parkirnog mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom, PVC prozorima, laminat u sobama, klima uređajem. Po želji kupca može se postaviti podno električno grijanje. Odlična lokacija u blizini svi sadržaji za lagodan život. Škola, vrtić, autobusna stanica te supermarketi. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Planirani završetak radova i useljenje 06/2025. #prodaja
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Šifra objekta:	S-863
Prodajna cijena:	140 000 €
Lokacija:	Pula, Monvidal
Kvadratura:	52,04 m ²
Energetski razred:	U izradi
Broj soba:	2
Broj spavaćih soba:	1
Broj kupaoalice:	1
Kat:	1
Tip stana:	1S+DB
Ukupno katova:	4
Orijentacija:	Istok
Udaljenost od mora:	2 500 m
Udaljenost od centra:	2 000 m
Br. parkirnih mjesta:	1
Dokumentacija:	Građevinska dozvola Vlasnički list
Grijanje:	Struja

Razna svojstva:

Instalacije:

Klima

Lift

Terasa

Protuprovalna vrata

Satelitska TV

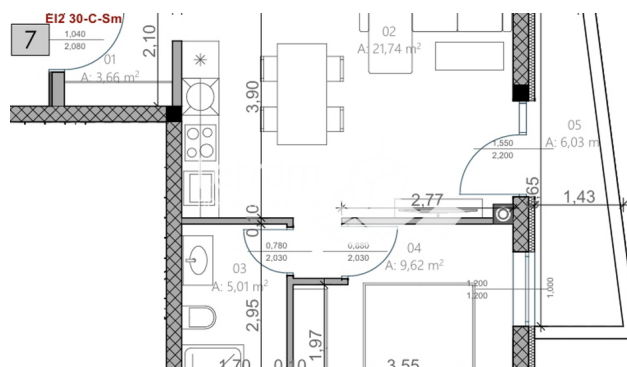
Dostupno invalidima

Uređena okućnica

Voda

Kanalizacija

Struja



STAN 7		
rostorije	Korisna površina	Factor redukcije
prostor	3,66	1,00
prostor	21,74	1,00
ionica	5,01	1,00
a soba 1	9,62	1,00
kon	6,03	0,50
	46,06 m²	

