



Terram nekretnine
Mihovilovićeve 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Prodaja: Istra, Pula, Valsaline, stan prvi kat 58,49m2, 2SS+DB, 100 metara od mora #prodaja

Prodaje se stan u Puli, naselje Valsaline, koji se nalazi na prvom katu stambene zgrade. Stan površine od 58,49 m2, odličnog tlocrtnog rasporeda, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, dvije spavaće sobe, ostave i lođe. U podrumu je pripadajuće spremište i parkirnog mjesta. Stan ima PVC stolariju, podno grijanje je na struju osim u spavaćim sobama, klima uređaj. Stan se prodaje kompletno namješten. U zgradi postoji dimnjak te plinske instalacije. U neposrednoj blizini zgrade nalazi se autobusna stanica. Blizina škole, dječjeg vrtića, igrališta, ljekarne, pošte i dućana čine ovaj stan povoljnim za obiteljski život. Udaljenost od mora i plaže za kupanje svega 100 metara. #prodaja
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Šifra objekta:	S-856
Prodajna cijena:	290 000 €
Lokacija:	Pula, Valsaline
Svojstva lokacije:	Prvi red do mora
Kvadratura:	58,49 m ²
Energetski razred:	U izradi
Broj soba:	3
Broj spavaćih soba:	2
Broj kupaoalice:	1
Kat:	1
Tip stana:	2S+DB
Ukupno katova:	3
Orijentacija:	Jug Istok
Udaljenost od mora:	100 m
Udaljenost od centra:	2 000 m
Br. parkirnih mjesta:	1

Dokumentacija:

Uporabna dozvola

Vlasnički list

Grijanje:

Podno grijanje

Klima

Razna svojstva:

Lođa

Ostava (izba)

Protuprovalna vrata

Satelitska TV

Instalacije:

Voda

Kanalizacija

Struja



