



Terram nekretnine
Mihovilovićeve 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Prodaja: Istra, Pula, Valdebek, prizemlje 93,66 m2, 2SS+DB, vrt 180m2 NOVO #prodaja

Istra, Pula, Valdebek prodaje se novi stan u prizemlju stambene zgrade. Stan veličine 93,66 m2 sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice, odvojene kuhinje, dnevni boravak s blagavaonom te izlazom na terasu i vrt od 180m2, spremište i dva parkirna mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klima uređaj te podno grijanje u kupaoalima. Po želji kupca može se postaviti podno grijanje u ostalim prostorijama u stanu. Odlična lokacija udaljena svega par minuta od centra grada Pule te mora i plaža za kupanje. U neposrednoj blizini autobusna stanica, market, vrtić. Početak gradnje 09/2024, a planirani završetak i useljenje 10/2025. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Šifra objekta:	S-841
Prodajna cijena:	295 000 €
Lokacija:	Pula, Valdebek
Kvadratura:	93,66 m ²
Energetski razred:	U izradi
Broj soba:	3
Broj spavaćih soba:	2
Broj kupaoalica:	2
Kat opisno:	Prizemlje
Tip stana:	2S+DB
Orijentacija:	Istok
Udaljenost od mora:	1 500 m
Udaljenost od centra:	1 500 m
Br. parkirnih mjesta:	2
Dokumentacija:	Građevinska dozvola
Grijanje:	Podno grijanje Klima

Razna svojstva:

- Terasa
- Ostava (izba)
- Protuprovalna vrata
- Satelitska TV
- Dostupno invalidima
- Vrt
- Uređena okućnica

Instalacije:

- Voda
- Kanalizacija
- Struja



A01	ulazni prostor i hodnik	9,09	1,00	9,09
A02	dnevni boravak	20,34	1,00	20,34
A03	kuhinja	7,09	1,00	7,09
A04	soba 1	13,14	1,00	13,14
A05	kupatilo 1	4,66	1,00	4,66
A06	kupatilo 2	5,27	1,00	5,27
A07	soba 2	12,78	1,00	12,78
UKUPNO ZATVORENO				72,37
OTVORENO		m ²	koef.	m ²
A08	natkrivena terasa	11,09	0,50	5,55
A09	natkrivena terasa	10,20	0,50	5,10
UKUPNO OTVORENO				10,65