



Image not found or type unknown

Terram nekretnine
Mihovilovićeve 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Prodaja: Istra, Žminj, stan 54,12m2 prizemlje, NOVO!!, #prodaja

Istra, Žminj, prodaje se stan 54,12m2 u prizemlju s vrtom manje stambene zgrade u izgradnji. Stan se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, spremišta i terase. Stanu pripada vrt od cca 50m2 te jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealan za obiteljski život. NOVO!! Dostupni stanovi: Zgrada A S1 prizemlje - 59,62m2, dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S4 I.kat - 59,62m2, dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m2, jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m2, dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S7 II.kat - 85,80m2, tri spavaće sobe - 240.240,00€ Zgrada B S1 prizemlje - 59,62m2, dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S2 prizemlje - 54,12m2, jedna spavaća soba s vrtom - 160.536,00€ S3 prizemlje - 67,66m2, dvije spavaće sobe s vrtom - 202.448,00€ S4 I.kat - 59,62m2, dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m2, jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m2, dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S7 II.kat - 85,80m2, tri spavaće sobe - 240.240,00€ S8 II.kat - 94,18m2, tri spavaće sobe - 263.704,00€ Kupac prilikom kupnje na plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka gradnje 12/2024. Vlasništvo čisto. #prodaja **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Šifra objekta:	S-765
Prodajna cijena:	160 536 €
Lokacija:	Žminj
Kvadratura:	54,12 m ²
Broj soba:	2
Broj spavaćih soba:	1
Broj kupaonica:	1
Kat opisno:	Prizemlje
Tip stana:	1S+DB
Ukupno katova:	2
Godina izgradnje:	2024
Udaljenost od mora:	25 000 m
Udaljenost od centra:	500 m

Br. parkirnih mjesta:

Dokumentacija:

Grijanje:

Razna svojstva:

Instalacije:

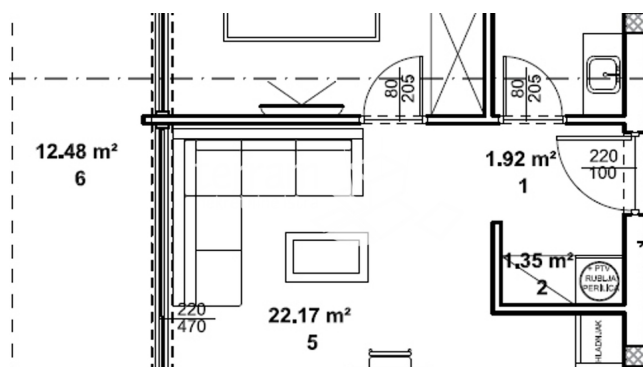
1

Građevinska dozvola
Vlasnički list

Struja
Klima

Terasa
Ostava (izba)
Ostava (izba)
Vrt
Uređena okućnica

Voda
Kanalizacija
Struja



STAN 2		
Prostor	1,92	1,00
Iva	1,35	1,00
Ionica	4,80	1,00
raća soba	11,40	1,00
vnj boravak, kuhinja + blag	22,17	1,00
ija	12,48	0,75
UKUPNO STAN 2:		54,12 m ²