

Terram nekretnine
Mihovilovićeva 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Prodaja: Istra, Pula, stan 58,70m2, 2SS+DB, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja

Istra, Pula, dvosoban stan smješten na prvom katu manje stambene zgrade nedaleko centra Pule. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice dnevnog boravka, dvije spavaće, kupaonice, lođe, spremišta i parking mjesta u vlasništvu. Za potrebe grijanja i hlađenja stan će imati vrhunski inverterski klima uređaj koji će zagrijati i ohladiti stambeni prostor. Svi potrebni sadržaji u blizini. Dodatna mogućnost je kupovina garaže! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok početka gradnje 09/2023 Završetak 09/2024 #PRODAJA **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Šifra objekta:	S-719
Prodajna cijena:	170 000 €
Lokacija:	Pula
Kvadratura:	58,70 m ²
Energetski razred:	U izradi
Broj soba:	3
Broj spavaćih soba:	2
Broj kupaonica:	1
Kat:	1
Tip stana:	2S+DB
Ukupno katova:	2
Orijentacija:	Sjever Zapad
Godina izgradnje:	2024
Udaljenost od mora:	2 000 m
Udaljenost od centra:	1 500 m
Br. parkirnih mjesta:	1
Dokumentacija:	Građevinska dozvola Projekt za stambeni objekt

Grijanje:

Struja

Klima

Razna svojstva:

Lođa

Ostava (izba)

Protuprovalna vrata

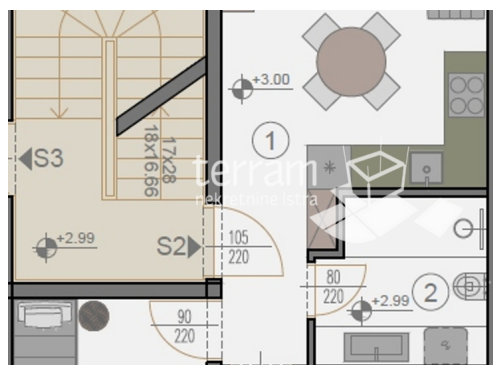
Uređena okućnica

Instalacije:

Voda

Kanalizacija

Struja



STAN S2				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn.bor+kuhinja+blag.	21,40	1	21.40
2	Kupaonica	5,30	1	5.30
3	Spavaća soba	11,84	1	11.84
4	Spavaća soba	12,42	1	12.42
STAN S2 zatvoreno neto:		50.96		50.96
5	Lođa	5,35	0,75	4.01
STAN S2 ukupno neto:		56.31		54.97