



Image not found or type unknown

Terram nekretnine
Mihovilovićeva 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Prodaja: Istra, Pula, Centar stan 41,98m2, novogradnja #prodaja

Istra, Pula, Centar prodaje se stan na trećem katu stambene zgrade oznake B3. Sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, ostave, hodnika, kupaonice, jedne spavaće sobe i lođe. Ova zgrada s odličnom lokacijom ima ukupno 15 stambenih jedinica. Veličine stanova se kreću između 28m2 i 55 m2. U prizemlju zgrade se nalazi ostava veličine 12,5 m2 koja je obavezna uz nadoplatu od 22.000 eura. Te dvije vrste parkirnih mjesta. Polunatkriveno vanjsko parkirno mjesto veličine 12,5 m2 cijena 14.000 eura. Natkriveno parkirno mjesto veličine 15 m2, cijena 22.000 eura. Planirani završetak gradnje je u rujnu 2024. godine. Čisto vlasništvo. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. #prodaja **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Šifra objekta:	S-608
Prodajna cijena:	159 500 €
Lokacija:	Pula, Centar
Kvadratura:	41,98 m ²
Energetski razred:	U izradi
Broj soba:	2
Broj spavaćih soba:	1
Broj kupaonica:	1
Kat:	3
Tip stana:	1S+DB
Ukupno katova:	6
Orijentacija:	Istok
Udaljenost od mora:	1 500 m
Udaljenost od centra:	300 m
Br. parkirnih mjesta:	1
Dokumentacija:	Građevinska dozvola Vlasnički list
Grijanje:	Klima

Razna svojstva:

- Lift
- Lođa
- Ostava (izba)
- Protuprovalna vrata
- Satelitska TV
- Dostupno invalidima

Instalacije:

- Voda
- Kanalizacija
- Struja

