



Terram nekretnine  
Mihovilovićeva 3  
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600  
+385 91 150 5505  
info@terram-nekretnine.com

## Prodaja: Istra, Pula, Nova Veruda, apartmanska kuća 396m2, prodaja

Istra, Pula, Nova Veruda, prodaje se apartmanska kuća s osam stanova ukupne stambene kvadrature 395,56m2. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata. U prizemlju se nalaze pet stanova od toga su tri garsonijere, jedan stan s dvije spavaće sobe i jedan stan s jednom spavaćom sobom. Na prvom katu nalaze se dva stana s jednom spavaćom sobom. Na drugom katu nalazi se veliki stan s tri spavaće sobe. Stanovi su klimatizirani, priprema za etažno centralno grijanje, kuća ima priključak na gradski plin. Ima šest parkirnih mjesta i garažu. Kuća je na zanimljivoj lokaciji, blizina mora i okružena je svim potrebnim sadržajima (trgovina, ljekarna, javni prijevoz,...). Vlasništvo čisto \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Šifra objekta:        | K-119                                                 |
| Prodajna cijena:      | 810 000 €                                             |
| Lokacija:             | Pula, Nova Veruda                                     |
| Kvadratura:           | 395,56 m <sup>2</sup>                                 |
| Okućnica:             | 300,00 m <sup>2</sup>                                 |
| Energetski razred:    | U izradi                                              |
| Broj soba:            | 17                                                    |
| Broj spavaćih soba:   | 11                                                    |
| Broj kupaoonica:      | 8                                                     |
| Vrsta kuće:           | Samostojeća                                           |
| Katnost kuće:         | 2                                                     |
| Udaljenost od mora:   | 1 000 m                                               |
| Udaljenost od centra: | 3 000 m                                               |
| Br. parkirnih mjesta: | 6                                                     |
| Dokumentacija:        | Uporabna dozvola<br>Etažni elaborat<br>Vlasnički list |
| Grijanje:             | Centralno grijanje                                    |

Instalacije:

Plin  
Klima

Plin  
Voda  
Kanalizacija  
Struja  
DSL/Internet









