



Terram nekretnine  
Mihovilovićeve 3  
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600  
+385 91 150 5505  
info@terram-nekretnine.com

## Prodaja: Istra, Kanfanar samostojeća kuća 188m2 s okućnicom i bazenom 38m2 prodaja

Istra, Kanfanar prodaje se kuća u malom mjestu s panoramskim pogledom. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi: kuhinja s blagavaonom, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen veličine 38m2, na terasi se još nalazi kamin, tuš. U nastavku kuće nalazi se apartman studio koji se može lako preurediti u još jednu spavaću sobu. Unutarnje stepenice vode u veliku sobu s kupaonicom koja se nalazi na katu. Kompletna kuća je klimatizirana te ima podno centralno grijanje. Opremljena vrhunskim sanitarijama, namještajem. Udaljenost od Rovinja 15km, a od autoputa 2km. \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Šifra objekta:        | K-052                                 |
| Prodajna cijena:      | 795 000 €                             |
| Lokacija:             | Kanfanar                              |
| Kvadratura:           | 186,00 m <sup>2</sup>                 |
| Okućnica:             | 718,00 m <sup>2</sup>                 |
| Energetski razred:    | U izradi                              |
| Broj soba:            | 6                                     |
| Broj spavaćih soba:   | 4                                     |
| Broj kupaonica:       | 5                                     |
| Vrsta kuće:           | Samostojeća                           |
| Katnost kuće:         | 1                                     |
| Udaljenost od mora:   | 15 000 m                              |
| Udaljenost od centra: | 1 000 m                               |
| Br. parkirnih mjesta: | 2                                     |
| Dokumentacija:        | Građevinska dozvola<br>Vlasnički list |
| Grijanje:             | Centralno grijanje<br>Klima           |

Razna svojstva:

Instalacije:

Kamin

Terasa

Ljetna kuhinja

Ostava (izba)

Protuprovalna vrata

Satelitska TV

Dostupno invalidima

Vrt

Bazen

Voda

Kanalizacija

Struja





