

Terram nekretnine
Mihovilovićeva 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

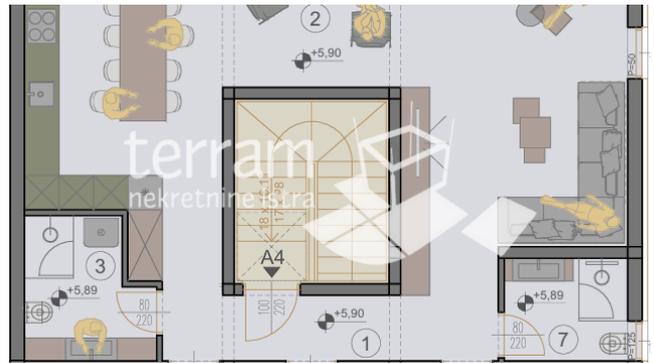
Verkauf: Istrien, Pula, Štinjan, Wohnung 115,94 m², 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, II. Etage, Parkplatz, nahe dem Meer, NEU!! #Verkauf

Wir präsentieren Ihnen eine geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 116,15 m², die sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes in einem ruhigen Teil von Štinjan, Pula, befindet. Diese Immobilie bietet einen äußerst funktionalen Grundriss mit drei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer, der ausreichend Platz für ein komfortables Familienleben oder eine Investition bietet. Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet, was tagsüber reichlich natürliches Licht und eine angenehme Atmosphäre in allen Räumen ermöglicht. Ein besonderer Wert wird durch den Balkon geboten, von dem aus Sie einen schönen Meerblick genießen können, was die Attraktivität der Lage zusätzlich unterstreicht. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und elektrischer Heizung ausgestattet, was das ganze Jahr über einen hohen Komfortstandard gewährleistet. Sicherheitstüren bieten zusätzliche Sicherheit, während Satellitenfernsehen eine vielfältige Auswahl an Unterhaltungsangeboten ermöglicht. Zur Wohnung gehören außerdem eine Terrasse, ein Abstellraum/Lagerraum sowie ein Parkplatz, was den Alltag noch praktischer macht. Die Lage in Štinjan ist bekannt für gepflegte Außenanlagen, eine ruhige Atmosphäre und die Nähe zum Meer, wodurch diese Immobilie die ideale Wahl für diejenigen ist, die eine ruhige Umgebung suchen, aber auch unmittelbare Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wünschen. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines zweistöckigen Gebäudes, was zusätzliche Privatsphäre sowie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung garantiert. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte gerne. Diese Wohnung stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Leben oder zur Investition an einem attraktiven Standort in Pula dar. ****Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**** ****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Objekt-Kennnummer:	S-1118
Verkaufspreis:	330 000 €
Standort :	Pula, Štinjan
Standorteigenschaften:	Meerblick Offene Sicht Am Meer
Fläche:	116,15 m ²

Energieeffizienzklasse:	In Vorbereitung
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	2
Geschoss:	2
Wohnungstyp:	3-Z+WZ
Geschosse insgesamt:	2
Ausrichtung:	Süden Osten
Anzahl der Parkplätze:	2
Dokumentation:	Baugenehmigung Projekt für ein Wohnobjekt
Heizung:	Bodenheizung Strom Klimaanlage
Sonstige Eigenschaften:	Terrasse Speisekammer (Abstellraum) Sicherheitstür Balkon Satellitenfernsehen Gepflegter Garten Fenster und Türen aus Kunststoff Meerblick
Installationen:	Wasser Kanalisation Strom





br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hod.+gar.	7,10	1	7.10
2	Dn. bor.+blag,+kuh.	49,68	1	49.68
3	Kupaonica	5,11	1	5.11
4	Spavaća soba	11,39	1	11.39
5	Spavaća soba	8,64	1	8.64
6	Spavaća soba	13,03	1	13.03
7	Kupaonica	3,87	1	3.87
STAN A4 zatvoreno neto:		98,82		98.82
8	Natkrivena terasa	21,48	0,50	10.74