



Terram nekretnine
Mihovilovićeva 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Verkauf: Istra, Monvidal, Wohnung 33m², 1SS+DB, 1. Stock, Parkplatz, möbliert!! #Verkauf

Ein modernes 1,5-Zimmer-Apartment mit einer Gesamtfläche von 33 m², gelegen im 1. Stock eines 4-stöckigen Gebäudes in der ruhigen und sonnenverwöhnten Nachbarschaft von Monvidal, Pula. Erbaut im Jahr 2022, bietet dieses Apartment einen zeitgemäßen Wohnraum in einer friedlichen, sehr gefragten Lage. Das Apartment verfügt über einen gut gestalteten Grundriss, einschließlich eines Schlafzimmers und eines geräumigen Wohnbereichs mit Südwestausrichtung, der den ganzen Tag über reichlich Tageslicht bietet. Die Innenausstattung ist mit wichtigen Geräten und Möbeln ausgestattet, darunter eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Fernseher, Bett und Schreibtisch, die sowohl Komfort als auch Bequemlichkeit für modernes Wohnen bieten. Zu den zusätzlichen Merkmalen dieser Immobilie gehören ein Balkon, ideal zum Genießen der ruhigen Umgebung, sowie sichere Parkmöglichkeiten. Das Apartment ist mit mehreren Heizoptionen ausgestattet - Gas, Strom und Klimaanlage - und sorgt so für Komfort in allen Jahreszeiten. In der Monvidal-Gegend von Pula gelegen, bietet diese Immobilie einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten und Attraktionen, was sie zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die eine Mischung aus Ruhe und Bequemlichkeit suchen. Die friedliche Atmosphäre der Nachbarschaft in Kombination mit ihrer sonnigen Ausrichtung erhöht die Gesamtaussicht auf diese Residenz. Für Interessierte, die mehr über dieses außergewöhnliche Apartment erfahren möchten, laden wir Sie ein, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder sich für weitere Anfragen zu melden.

****Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**** ****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Objekt-Kennnummer:	S-1106
Verkaufspreis:	144 900 €
Standort :	Pula, Monvidal
Fläche:	33,00 m ²
Energieeffizienzklasse:	In Vorbereitung
Anzahl der Zimmer:	2
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Geschoss:	1

Wohnungstyp:

1-Z+WZ

Geschosse insgesamt:

4

Ausrichtung:

Süden
Westen

Baujahr:

2022

Anzahl der Parkplätze:

1

Dokumentation:

Baugenehmigung
Nutzungserlaubnis beantragt
Eigentümerliste

Heizung:

Gas
Strom
Klimaanlage

Sonstige Eigenschaften:

Balkon
Sicherheitstür
Fenster und Türen aus Kunststoff

Installationen:

Strom
Wasser
Kanalisation



