



Terram nekretnine  
Mihovilovićeva 3  
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600  
+385 91 150 5505  
info@terram-nekretnine.com

## Verkauf: Wohnung, 54 m2, Verkauf, Pula - Veruda Porat

Zum Verkauf steht eine attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung (2S+DB) im Hochparterre eines zweigeschossigen Gebäudes, gelegen in der ruhigen Lage Veruda Porat in Pula. Die Wohnung erstreckt sich über 54 m2 und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Leben. Diese Wohnung zeichnet sich durch ihre strategische Lage im Zentrum der Siedlung aus, was sie ideal für alle macht, die in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten sein möchten. Mit einer Ausrichtung nach Osten und Westen wird die Wohnung den ganzen Tag von natürlichem Licht durchflutet, was zusätzlich zum Gefühl von Geräumigkeit und Helligkeit beiträgt. Zu den zusätzlichen Merkmalen der Wohnung gehören ein einbruchshemmende Tür und Satelliten-TV, die Sicherheit und Unterhaltung im Zuhause gewährleisten. Elektrische Heizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Der gestaltete Garten und das Grundstück bieten zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien, während ein Parkplatz für die Eigentümer zur Verfügung steht. Die Lage der Wohnung ist eines ihrer größten Vorteile. Pula ist bekannt für seine reiche Geschichte, kulturelle Veranstaltungen und wunderschöne Strände, während Veruda Porat eine ruhige Umgebung mit einfachem Zugang zu allen städtischen Annehmlichkeiten und Verkehrsverbindungen bietet. Wir laden alle interessierten Käufer ein, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese außergewöhnliche Wohnung zu kontaktieren. Entdecken Sie alle Vorteile des Lebens in einem der begehrtesten Teile von Pula. #verkauf \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Objekt-Kennnummer:       | S-1080               |
| Verkaufspreis:           | 225 000 €            |
| Standort :               | Pula, Veruda Porat   |
| Standorteigenschaften:   | Zentrum der Siedlung |
| Fläche:                  | 54,00 m <sup>2</sup> |
| Energieeffizienzklasse:  | In Vorbereitung      |
| Anzahl der Zimmer:       | 3                    |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 2                    |
| Anzahl der Badezimmer:   | 1                    |
| Geschoss deskriptiv:     | Hochparterre         |

|                         |                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wohnungstyp:            | 2-Z+WZ                                                                                                   |
| Geschosse insgesamt:    | 2                                                                                                        |
| Ausrichtung:            | Osten<br>Westen                                                                                          |
| Anzahl der Parkplätze:  | 1                                                                                                        |
| Dokumentation:          | Baugenehmigung                                                                                           |
| Heizung:                | Strom                                                                                                    |
| Sonstige Eigenschaften: | Garten<br>Sicherheitstür<br>Satellitenfernsehen<br>Gepflegter Garten<br>Fenster und Türen aus Kunststoff |
| Installationen:         | Strom<br>Wasser<br>Kanalisation                                                                          |





