



Terram nekretnine
Mihovilovićeva 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Verkauf: Wohnung, 56 m², Verkauf, Pula - Štinjan

Zu verkaufen ist eine attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung in der ruhigen Siedlung Štinjan, Pula, mit einer Fläche von 56 m². Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines zweigeschossigen Gebäudes, das 2024 erbaut wurde. Diese Wohnung bietet modernes Design und einen funktionalen Grundriss mit zwei Schlafzimmern, die ausreichend Platz für ein komfortables Leben bieten. Die Ausrichtung der Wohnung nach Osten und Westen sorgt für viel Tageslicht, und von der Loggia aus hat man einen schönen Blick auf die Umgebung. Die Wohnung ist mit einer Küche mit Geräten, einem Bett und einem Schreibtisch ausgestattet, was sie bezugsfertig macht. Eingebaute Sicherheitstüren und Satelliten-TV erhöhen zusätzlich die Sicherheit und den Wohnkomfort. Die Heizung erfolgt über Strom, Fußbodenheizung und Klimaanlage, wodurch das ganze Jahr über ein angenehmes Klima gewährleistet ist. Die Lage der Wohnung in der Nähe des Meeres und der Natur macht sie zur perfekten Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung mit schnellem Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen suchen. Der gepflegte Garten und die Nähe zum Zentrum der Siedlung tragen zusätzlich zur Lebensqualität bei. Wir laden Sie ein, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Wohnung zu vereinbaren. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft in Štinjan zu werden. ****Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**** ****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Objekt-Kennnummer:	S-1039
Verkaufspreis:	325 000 €
Standort :	Pula, Štinjan
Standorteigenschaften:	Offene Sicht Zentrum der Siedlung Am Meer
Fläche:	56,00 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Geschoss:	2
Wohnungstyp:	2-Z+WZ
Geschosse insgesamt:	2

Ausrichtung:

Osten

Westen

Baujahr:

2024

Anzahl der Parkplätze:

1

Dokumentation:

Baugenehmigung

Eigentümerliste

Heizung:

Strom

Bodenheizung

Klimaanlage

Sonstige Eigenschaften:

Loggia

Sicherheitstür

Satellitenfernsehen

Gepflegter Garten

Letzte Etage

Installationen:

Strom

Wasser

Kanalisation

Parkplatz:

Garage



