

Terram nekretnine  
Mihovilovićeva 3  
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600  
+385 91 150 5505  
info@terram-nekretnine.com

## Verkauf: Istrien, Pula, Erdgeschoss 79,61 m<sup>2</sup>, 2SS+DB, Garten 74m<sup>2</sup> NEU #Verkauf

Istrien, Pula, Umgebung, neue Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Die 79,61 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus: Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Terrasse und Garten von 74 m<sup>2</sup>, Abstellraum und zwei Parkplätzen. Die Wohnung wird mit hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik, Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet. Eine ausgezeichnete Lage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Pula und dem Meer und den Stränden zum Schwimmen entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestelle, Supermärkte, Kindergarten. Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3%ige Immobilienumsatzsteuer. #Verkauf \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

Objekt-Kennnummer:	S-882
Verkaufspreis:	221 000 €
Standort :	Pula
Fläche:	79,61 m <sup>2</sup>
Energieeffizienzklasse:	In Vorbereitung
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Geschoss deskriptiv:	Erdgeschoss
Wohnungstyp:	2-Z+WZ
Geschosse insgesamt:	2
Ausrichtung:	Osten
Entfernung vom Meer:	2 500 m
Entfernung vom Zentrum:	2 000 m
Anzahl der Parkplätze:	2
Dokumentation:	Baugenehmigung

Heizung:

Sonstige Eigenschaften:

Installationen:

Klimaanlage

Terrasse

Speisekammer (Abstellraum)

Sicherheitstür

Satellitenfernsehen

Barrierefrei

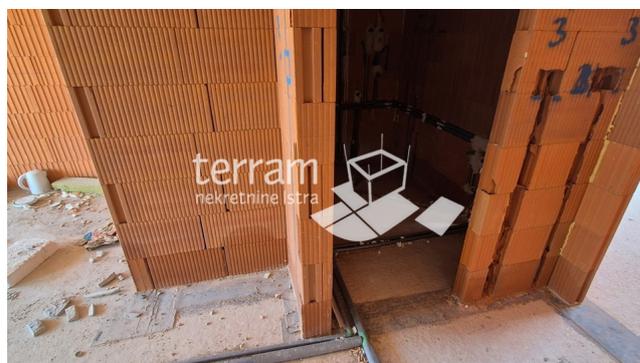
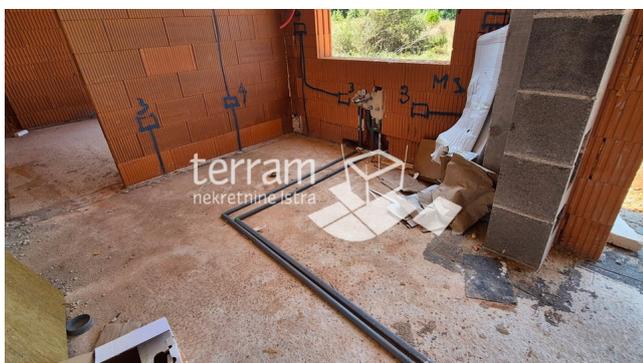
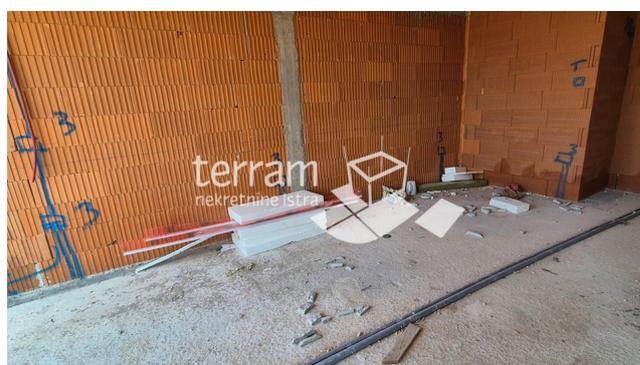
Garten

Gepflegter Garten

Wasser

Kanalisation

Strom





### STAN S1

br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m
1	Dn.bor+kuhinja+blag.	34,74	1	34.74
2	Kupaonica	5,50	1	5.50
3	Spavaća soba	11,84	1	11.84
4	Spavaća soba	12,32	1	12.32
STAN S1 zatvoreno neto:		64.40		64.40
5	Loggia	2,07	0,75	1.55
STAN S1 ukupno neto:		66.47		65.95