



Terram nekretnine  
Mihovilovićeva 3  
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600  
+385 91 150 5505  
info@terram-nekretnine.com

## **Verkauf: Istrien, Medulin, Banjole, zwei Wohnungen mit einer Gesamtgröße von 126m2 im ersten Stock, NEUER #Verkauf**

Istrien, Banjole, wir bieten zwei Wohnungen im ersten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 3 Wohnungen an. Die Wohnung besteht aus: Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, zusätzlichem Zimmer, überdachter Terrasse und im Preis inbegriffen ist ein Parkplatz im Freien. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 62,22 m<sup>2</sup>. Die zweite Wohnung hat den gleichen Grundriss, nur die Größe beträgt 64,53 m<sup>2</sup> Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Strom- und Wasserzähler. Die Möglichkeit, ein Lager zu erwerben. Geplanter Abschluss der Arbeiten und Umzug im 08/2024. Wohnungsausstattung: - Hochwertige Konstruktion mit Thermo-Profi-Block von 25 cm - thermisch hochwertige PVC-Zimmerei in Anthrazit mit Jalousien und Moskitonetzen - Fassade EPS 10 cm - 1x Mitsubishi-Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (optionales Extra gegen Bezahlung) - elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit digitalen Thermostaten - zusätzliche Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer - im Badezimmer eine begehbare Dusche und ein Geberit-Toilettensystem mit Soft-Close-Board - moderne Ariston-Kessel mit 100 Litern - moderne und hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und Terrasse sowie Laminat in den Schlafzimmern Räume (evtl. Keramik) - Asphalt markierter Parkplatz - Strom- und Wasserversorgung auf der Terrasse im Erdgeschoss - auf den Terrassen auf den Etagen des Outlets EIGENTUM 1/2 #Verkauf \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

Objekt-Kennnummer:	S-786
Verkaufspreis:	435 000 €
Standort :	Medulin, Banjole
Fläche:	126,75 m <sup>2</sup>
Energieeffizienzklasse:	In Vorbereitung
Anzahl der Zimmer:	6
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl der Badezimmer:	2
Geschoss:	1

Wohnungstyp:	5-Z+
Geschosse insgesamt:	2
Ausrichtung:	Osten
Entfernung vom Meer:	900 m
Entfernung vom Zentrum:	250 m
Anzahl der Parkplätze:	1
Dokumentation:	Baugenehmigung Eigentümerliste
Heizung:	Klimaanlage
Sonstige Eigenschaften:	Terrasse Sicherheitstür Satellitenfernsehen Barrierefrei
Installationen:	Wasser Kanalisation Strom



