

Terram nekretnine
Mihovilovićeva 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Verkauf: Istrien, Žminj, Wohnung 59,62 m² im ersten Stock, NEU!!, #Verkauf

Istrien, Žminj, 59,62 m² große Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines kleineren, im Bau befindlichen Wohngebäudes. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Wohnung befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ideal für das Familienleben. NEU!! Verfügbare Wohnungen: Gebäude A S1 Erdgeschoss - 59,62 m², zwei Schlafzimmer mit Garten - 181.936,00 € S2 Erdgeschoss - 54,12 m², ein Schlafzimmer mit Garten - 160.536,00 € S5 1. Stock - 54,12 m², ein Schlafzimmer - 151.536,00 € S6 1. Stock - 67,66 m², zwei Schlafzimmer - 189.448,00 € S7 2. Etage - 85,80 m², drei Schlafzimmer - 240.240,00 € Gebäude B S1 Erdgeschoss - 59,62 m², zwei Schlafzimmer mit Garten - 181.936,00 € S2 Erdgeschoss - 54,12 m², ein Schlafzimmer mit Garten - 160.536,00 € S3 Erdgeschoss - 67,66 m², zwei Schlafzimmer mit Garten - 202.448,00 € S4 1. Stock - 59,62 m², zwei Schlafzimmer - 166.936,00 € S5 1. Stock - 54,12 m², ein Schlafzimmer - 151.536,00 € S6 1. Stock - 67,66 m², zwei Schlafzimmer - 189.448,00 € S7 2. Etage - 85,80 m², drei Schlafzimmer - 240.240,00 € S8 II. Etage - 94,18 m², drei Schlafzimmer - 263.704,00 € Der Käufer zahlt beim Kauf eine Immobilientransaktionssteuer von 3 %. Baufertigstellungstermin 12/2024. Eigentum sauber. #Verkauf **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Objekt-Kennnummer:	S-764
Verkaufspreis:	166 936 €
Standort :	Žminj
Fläche:	59,62 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Geschoss:	1
Wohnungstyp:	2-Z+WZ
Geschosse insgesamt:	2
Baujahr:	2024

Entfernung vom Meer:

25 000 m

Entfernung vom Zentrum:

500 m

Anzahl der Parkplätze:

1

Dokumentation:

Baugenehmigung
Eigentümerliste

Heizung:

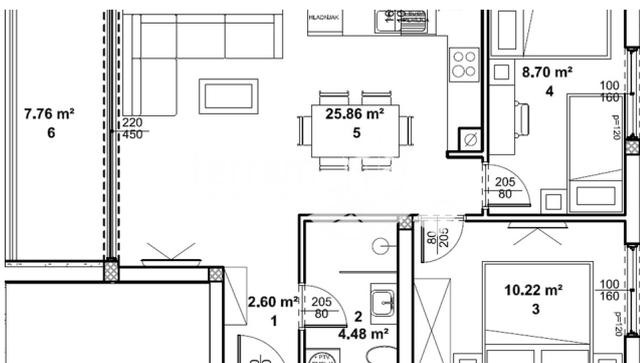
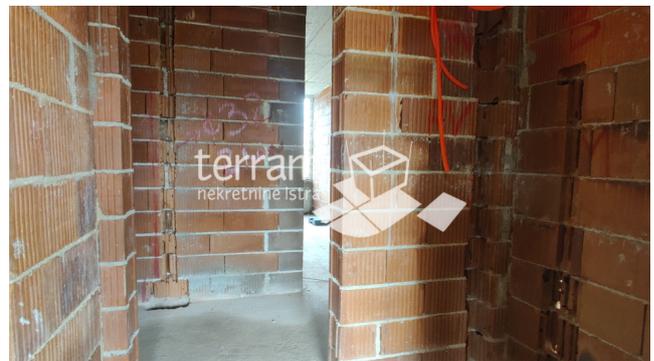
Strom
Klimaanlage

Sonstige Eigenschaften:

Terrasse
Garten

Installationen:

Wasser
Kanalisation
Strom



STAN 4		
žprostor	2,60	1,00
anonica	4,48	1,00
rača soba br.1	10,22	1,00
rača soba br.2	8,70	1,00
vni boravak, kuhinja + blag	25,86	1,00
criveni balkon	7,76	0,50
UKUPNO STAN 4:	59,62 m²	

