

Terram nekretnine
Mihovilovićeva 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Verkauf: Istrien, Pula, Štinjan, Wohnung 94,22 m², 2 Schlafzimmer, II. Etage, Parkplatz, NEU!! #Verkauf

Istrien, Štinjan, Wohnung II. Etage des Gebäudes mit einer Gesamtgröße von 94,22 m², bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, zwei überdachten Terrassen und zwei Parkplätzen auf dem Grundstück. Nah am Meer! NEU!! Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 %. Starttermin 06/2024 Fertigstellungstermin 06/2025 **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Objekt-Kennnummer:	S-627
Verkaufspreis:	296 900 €
Standort :	Pula, Štinjan
Fläche:	94,22 m ²
Energieeffizienzklasse:	In Vorbereitung
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	2
Geschoss:	2
Wohnungstyp:	2-Z+WZ
Geschosse insgesamt:	2
Ausrichtung:	Süden Osten
Baujahr:	2023
Entfernung vom Meer:	500 m
Entfernung vom Zentrum:	800 m
Anzahl der Parkplätze:	2
Dokumentation:	Projekt für ein Wohnobjekt Eigentümerliste
Heizung:	Bodenheizung

Sonstige Eigenschaften:

Installationen:

Klimaanlage

Terasse

Sicherheitstür

Gepflegter Garten

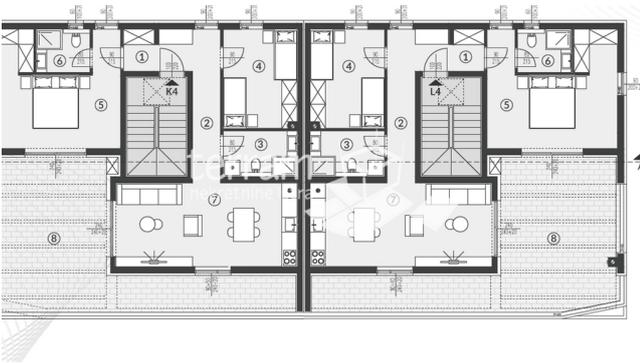
Wasser

Kanalisation

Strom

Telefon

DSL/Internet



STAN "K4"

ulazni prostor + garderoba	6,15	m2
hodnik	4,84	m2
kupatolonica	5,32	m2
spavna soba	11,31	m2
spavna soba	13,77	m2
kupatolonica	3,57	m2
dnevni boravak + kuhinja + blag.	23,43	m2
ravna terasa (13,75 x 0,50)	7,88	m2
krivina terasa (23,24 x 0,25)	5,81	m2

"K4" UKUPNO: 87,98 m2

no mjesto "PMK 4" (12,50 x 0,25) 3,12 m2

no mjesto "PMK 5" (12,50 x 0,25) 3,12 m2

"K4" SVEUKUPNO: 94,22 m2

STAN "L4"

ulazni prostor + garderoba	6,15	m2
hodnik	4,84	m2
kupatolonica	5,22	m2
spavna soba	11,31	m2
spavna soba	19,77	m2
kupatolonica	3,57	m2
dnevni boravak + kuhinja + blag.	23,43	m2
natkrivena terasa (13,75 x 0,50)	7,88	m2
nenatkrivena terasa (22,72 x 0,25)	5,68	m2

"L4" UKUPNO: 87,85 m2

9. parkirno mjesto "PMK 4" (12,50 x 0,25) 3,12 m2

10. parkirno mjesto "PMK 5" (12,50 x 0,25) 3,12 m2

"L4" SVEUKUPNO: 94,09 m2