



Terram nekretnine  
Mihovilovićeva 3  
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600  
+385 91 150 5505  
info@terram-nekretnine.com

## Verkauf: Istrien, Fažana, Wohnung 1. Stock, 72,20 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, Parkplatz, am Meer, NEU!! #Verkauf

Istrien, Fažana, Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit einer Gesamtgröße von 72,20 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und besteht zwei Parkplätze auf dem Grundstück. Die Wohnung ist mit elektrischen Jalousien an allen Öffnungen und elektrischer Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung ausgestattet. Nur 700 m vom Meer entfernt. NEU!! Besitz klar!! Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3% Grundumsatzsteuer. Fertigstellungsdatum 05/2024 \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

Objekt-Kennnummer:	S-521
Verkaufspreis:	269 000 €
Standort :	Fažana
Fläche:	72,20 m <sup>2</sup>
Energieeffizienzklasse:	In Vorbereitung
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Geschoss:	1
Wohnungstyp:	2-Z+WZ
Geschosse insgesamt:	2
Ausrichtung:	Süden
Baujahr:	2023
Entfernung vom Meer:	700 m
Entfernung vom Zentrum:	1 000 m
Anzahl der Parkplätze:	2
Dokumentation:	Baugenehmigung Projekt für ein Wohnobjekt

Heizung:

Sonstige Eigenschaften:

Installationen:

Eigentümerliste

Bodenheizung

Klimaanlage

Terrasse

Speisekammer (Abstellraum)

Sicherheitstür

Gepflegter Garten

Wasser

Kanalisation

Strom

Telefon

