



Terram nekretnine
Mihovilovićeva 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Verkauf: Istrien, Pula, Štinjan, Wohnung 159,89m², 4 Schlafzimmer, Garage, Meerblick, NEU!! Verkauf

Istrien, Pula, Štinjan, Wohnung II. Stock eines kleineren Wohngebäudes mit einer Gesamtgröße von 159,89 m², das aus einer Eingangshalle, vier Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, drei Badezimmern, zwei Terrassen, einem Abstellraum und einer Garage für zwei Autos besteht. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf das Meer. Die Wohnung ist 700 m vom Meer entfernt. NEU!! VERKAUF Einzugstermin ist der 12.2023 Beim Kauf zahlt der Käufer keine Grunderwerbssteuer. NEU!! GEH WEG!! **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Objekt-Kennnummer:	S-404
Verkaufspreis:	399 000 €
Standort :	Pula, Štinjan
Fläche:	159,89 m ²
Energieeffizienzklasse:	In Vorbereitung
Anzahl der Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl der Badezimmer:	3
Geschoss:	2
Wohnungstyp:	4-Z+WZ
Geschosse insgesamt:	2
Ausrichtung:	Süden Westen
Baujahr:	2023
Entfernung vom Meer:	700 m
Entfernung vom Zentrum:	500 m
Anzahl der Parkplätze:	2
Dokumentation:	Baugenehmigung Projekt für ein Wohnobjekt

Heizung:

Sonstige Eigenschaften:

Installationen:

Klimaanlage

Terrasse

Speisekammer (Abstellraum)

Sicherheitstür

Wasser

Kanalisation

Strom

