Image not found or type unknown

Terram nekretnine
Mihovilovićeva 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Verkauf: Istrien, Fažana, Haus 300m2, 3 separate Wohnungen, 250m2 vom Meer entfernt!! VERKAUF

Istrien, Fažana, Einfamilienhaus zum Verkauf in Fažana. Das Haus ist 250 m vom Meer und 400 m vom historischen Zentrum von Fažana entfernt. Die Nettofläche des Hauses beträgt 330 m2, die ein Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und eine große Dachterrasse umfasst. Grundstücksfläche 361 m2. Das Haus ist auf 4 Etagen gebaut: Keller: Nettofläche von 45 m2 dient als Lager (hat hohe Fenster für natürliche Belüftung) Das Erdgeschoss mit einer Nettofläche von 105 m2 enthält eine Wohneinheit bestehend aus: Eingangshalle, Wohnzimmer (Küche, Esszimmer und Wohnzimmer), drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zu den Außenanlagen gehört eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Keller. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten. Eine Einheit hat eine Nettofläche von 46 m2 und die andere eine Nettofläche von 54 m2. Beide Einheiten enthalten ein Wohnzimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer und 1 Schlafzimmer. Jede Einheit verfügt über einen Balkon. Die Außentreppe führt zur Dachterrasse von 56 m2 mit Meerblick! Das Haus verfügt über alle notwendigen Unterlagen zum Nachweis der Rechtmäßigkeit, es ist im Kataster eingetragen, die Eigentumsurkunde ist unbelastet. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße in unmittelbarer Nähe zum Meer! **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Objekt-Kennnummer:	K-124
Verkaufspreis:	700 000 €
Standort :	Fažana
Fläche:	330,00 m^2
Garten:	250,00 m^2
Energieeffizienzklasse:	In Vorbereitung
Anzahl der Zimmer:	8
Anzahl der Schlafzimmer:	5
Anzahl der Badezimmer:	3
Haustyp:	Freistehend
Anzahl der Hausetagen:	2
Baujahr:	2002

Entfernung vom Meer:	250 m
Entfernung vom Zentrum:	400 m
Anzahl der Parkplätze:	3
Dokumentation:	Beschluss über den ausgeführten Stand Eigentümerliste
Heizung:	Klimaanlage
Sonstige Eigenschaften:	Terasse Sicherheitstür Garten Gepflegter Garten
Installationen:	Wasser Kanalisation Strom Telefon