



Terram nekretnine
Mihovilovićeva 3
Pula, HR-52100

+385 99 436 1600
+385 91 150 5505
info@terram-nekretnine.com

Verkauf: Istrien, Pula, Stoja, Wohnung in einer österreichisch-ungarischen Villa, Erdgeschoss, 81m2, zur Renovierung !!

Istrien, Pula, Stoja, Wohnung in einer österreichisch-ungarischen Villa 81m2, in der Natur 105m2. Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einem großen Wohnzimmer und einem Garten. Die Deckenhöhe von 5,5 m bietet viele Möglichkeiten für räumliche Veränderungen. Es liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, Schulen, Märkten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Stränden und Geschäften. Separater Zugang von der Straße und ein Hof von ca. 300m2 vor der Wohnung zur Nutzung (Miteigentum). Renovierung erforderlich. **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Objekt-Kennnummer:	S-245
Verkaufspreis:	275 000 €
Standort :	Pula, Veruda
Fläche:	81,00 m ²
Energieeffizienzklasse:	In Vorbereitung
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Geschoss deskriptiv:	Erdgeschoss
Wohnungstyp:	3-Z+WZ
Geschosse insgesamt:	3
Entfernung vom Meer:	700 m
Entfernung vom Zentrum:	1 500 m
Anzahl der Parkplätze:	3
Heizung:	Sonstige feste Brennstoffe
Installationen:	Wasser Kanalisation

